**ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL SUSTENTÁVEL DE SANTA CATARINA ADEHASC**

Rua Santos Dumont, 536 – 89.900-000 – São Miguel do Oeste – SC.

CNPJ nº 78.486.875/0001-32 / Fone: (49) 3622 4494 e 3622 3137



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 209/2021**

A Associação para o Desenvolvimento Habitacional Sustentável de Santa Catarina (ADEHASC), vem através deste edital notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar que a localidade denominada de **LOTEAMENTO NERVO** está em fase de regularização fundiáriaem formato de **REURB-E**, através da **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA,** conforme Artigo 23 da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto nº 9.310/2018,sendo que no referido loteamento, **localizado no município de Formosa do Sul/SC**, foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matriculas individualizadas aos detentores dos lotes no referido loteamento, bem como realização das benfeitorias necessárias para fins de Regularização Fundiária objeto da **matricula nº 5.959,** registrada no **CRI de Quilombo/SC.**

**Artigo 1º** Descrição Sucinta da área:O **Loteamento Nervo** pertence a **matricula nº 5.959** de propriedade de Cláudio José Nervo e Zeli Romilda Nervo, **registrada no CRI de Quilombo/SC.**

**Parágrafo único.** Com área total dos lotes a serem regularizados de 1.910,36 m², o loteamento conta com uma concentração de 03 (três) lotes, com **03 (três)** famílias ali residindo, possuindo uma população de aproximadamente 10 (dez) pessoas. O loteamento é atendido pela Rodovia Estadual SC 159, conforme Tabela de metragens citadas abaixo, com as seguintes configurações:

**“Art. 53. Com o registro da CRF, serão incorporados automaticamente ao patrimônio público as vias públicas, as áreas destinadas ao uso comum do povo, os prédios públicos e os equipamentos urbanos, na forma indicada no projeto de regularização fundiária aprovado.**

**Parágrafo único.  A requerimento do Município, o oficial de registro de imóveis abrirá matrícula para as áreas que tenham ingressado no domínio público.”**

|  |  |
| --- | --- |
| Área matriculada | 122.102,48 m2 |
| Área medida – consolidada - *intra muros* | 127.973,16 m2 |
| Diferença entre área consolidada e área matriculada (adição) | 5.870,68 m2 |
|  |  |
| Área ocupada por lotes | 1.910,36 m2 |
| Faixa de domínio da Rodovia SC 159 | 2.107,49 m2 |
| Área remanescente | 123.955,31 m2 |

**Artigo 2º** **Dos equipamentos urbanos comunitários presentes na referida área:** A área de intervenção é atendida pelos seguintes equipamentos comunitários presentes e constituídos na área tais quais:

* Sistema de abastecimento de água potável pela CASAN (Companhia Catarinense de Águas e Saneamento), com toda infraestrutura e instalações necessárias ao abastecimento dos lotes, desde a captação até as ligações residenciais e respectivos instrumentos de medição;
* Energia Elétrica domiciliar fornecida pela CELESC (Centrais Elétricas de Santa Catarina) para todas as residências;
* Esgotamento sanitário, constituído por fossas sépticas e sumidouros individuais, com a separação e transformação da matéria sólida contida no esgoto até o seu lançamento final no meio ambiente;
* Coleta de lixo;
* Acesso através de rodovia com pavimentação asfáltica na área da intervenção;
* Sinal para telefonia móvel (OI/Brasil Telecom, TIM e VIVO);
* Transporte escolar regularmente fornecido pelo Município;
* 100% (cem por cento) de atendimento pelas Agentes Comunitárias de Saúde do Município;
* Escola de Educação Básica próxima onde às crianças do Loteamento são atendidas.

.

**Artigo 3º** Os confinantes internos estão sendo notificados por ato próprio denominado de Notificação e Declaração de Reconhecimento de Divisa e Reconhecimento e Aceitação de Divisa de Lote, salvo os ocupantes que por motivos desconhecidos não foram encontrados, os quais serão alvo deste edital, sendo que a ausência de manifestação será tida como aceite, conforme artigo 13, §1º do Decreto nº 9.310/2018 e Artigo 20, §1o da Lei nº 13.465/2017.

**Parágrafo único.** Os **confinantes externos terão 30 (trinta) dias para a manifestação** conforme artigo 13, §1º do Decreto nº 9.310/2018 e Artigo 20, §1o da Lei Federal nº 13.465/2017.

* **Matricula nº 4.150, propriedade de Cláudio José Nervo;**
* **Matricula nº 1.720 e 10.920, propriedade de Luiz Natal Zanella;**
* **Matricula nº 95, propriedade de Marcelino Fortes;**

**Artigo 4º** As impugnações cabíveis ou contrárias ou adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal de circulação local, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da **Prefeitura Municipal de Formosa do Sul**, endereçada ao Prefeito Municipal e a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, ficando a critério da Comissão Municipal, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei 13.465/2017.

**Artigo 5º** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento conforme prevê Lei Federal nº 13.465/2017, artigos 20, §1o, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Formosa do Sul/SC, 19 de agosto de 2021**

****

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Associação Para o Desenvolvimento Habitacional

Sustentável de Santa Catarina – ADEHASC

Presidente: **DJALMA MORELL**

**ANEXO I - DELIMITAÇÃO POLIGONAL**



**ANEXO II - MAPA DO LOTEAMENTO APÓS LEVANTAMENTO**

