**DECRETO MUNICIPAL Nº 6524, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2024**

Dispõe sobre a declaração de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa de passagem sobre parte da matrícula nº 06.805, destinada à instalação de tubulações de água, de rede de energia elétrica e de acesso por servidores públicos ou de pessoal delegados até às instalações da cisterna pública.

**JORGE ANTONIO COMUNELLO,** Prefeito Municipal de Formosa do Sul, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe confere os arts. 71, XXVIII, e 9º, XXI, da Lei Orgânica Municipal, e os arts. 5º, alínea “e” e 40 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa de passagem, amigável ou judicial, sobre parte da propriedade de João Alves da Rocha, localizada na Linha São Miguel, interior do Município de Formosa do Sul, inscrita sob a matrícula nº 06.805, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo, Estado de Santa Catarina, destinada à instalação de tubulações de água, de rede de energia elétrica e de acesso por servidores públicos ou de pessoal delegados até às instalações da cisterna pública.

Parágrafo único. A servidão administrativa a que se refere o *caput,* com área de 1.565,00m² (mil quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados), conforme mapa e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante deste Decreto, inicia no vértice **6**, de coordenadas **N 7.052.146,681** m. e **E 324.361,356** m., deste, segue com azimute de 136°54'52" e distância de 25,44 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.052.128,099** m. e **E 324.378,735** m**.;** deste, segue com azimute de 220°27'22" e distância de 47,97 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.052.091,595** m. e **E 324.347,606** m**.;** deste, segue com azimute de 204°04'50" e distância de 37,41 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.052.057,438** m. e **E 324.332,341** m**.;** deste, segue com azimute de 193°51'23" e distância de 15,42 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.052.042,464** m. e **E 324.328,647** m**.;** deste, segue com azimute de 177°39'22" e distância de 11,51 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.052.030,964** m. e **E 324.329,118** m**.;** deste, segue com azimute de 166°06'43" e distância de 10,58 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.052.020,698** m. e **E 324.331,656** m**.;** deste, segue com azimute de 146°25'49" e distância de 6,32 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.052.015,428** m. e **E 324.335,154** m**.;** deste, segue com azimute de 123°01'56" e distância de 6,94 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.052.011,648** m. e **E 324.340,968** m**.;** deste, segue com azimute de 94°02'48" e distância de 29,78 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.052.009,546** m. e **E 324.370,678** m**.;** deste, segue com azimute de 104°21'42" e distância de 9,81 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.052.007,454** m. e **E 324.378,847** m**.;** deste, segue com azimute de 228°52'34" e distância de 7,28 m., confrontando neste trecho com a Estrada Municipal EMFS-02/24, de parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.052.002,324** m. e **E 324.374,694** m**.;** deste, segue com azimute de 284°21'42" e distância de 5,14 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.052.003,599** m. e **E 324.369,715** m**.;** deste, segue com azimute de 274°02'48" e distância de 30,79 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.052.005,772** m. e **E 324.338,998** m**.;** deste, segue com azimute de 303°01'55" e distância de 9,73 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.052.011,076** m. e **E 324.330,841** m**.;** deste, segue com azimute de 326°25'49" e distância de 8,61 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.052.018,248** m. e **E 324.326,082** m**.;** deste, segue com azimute de 346°06'43" e distância de 12,22 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.052.030,113** m. e **E 324.323,148** m**.;** deste, segue com azimute de 357°39'22" e distância de 12,64 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.052.042,742** m. e **E 324.322,631** m**.;** deste, segue com azimute de 7°37'50" e distância de 18,12 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.052.060,702** m. e **E 324.325,037** m**.;** deste, segue com azimute de 24°04'50" e distância de 38,56 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade do Município de Formosa do Sul (**matrícula nº 12.158**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.052.095,910** m. e **E 324.340,772** m**.;** deste, segue com azimute de 40°27'22" e distância de 29,29 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade do Município de Formosa do Sul (**matrícula nº 12.158**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.052.118,197** m. e **E 324.359,777** m**.;** deste, segue com azimute de 343°19'54" e distância de 23,26 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade do Município de Formosa do Sul (**matrícula nº 12.158**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.052.140,479** m. e **E 324.353,105** m**.;** deste, segue com azimute de 53°04'10" e distância de 10,32 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais nºs 06 e 07, de propriedade de Dilamar Pereira da Rocha, João Alves da Rocha e sua esposa Lucimara Lunkes da Rocha (**matrícula nº 6.805**, livro nº 02, deste Ofício), até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.052.146,681** m. e **E 324.361,356** m**.;**  ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.**

Art. 2º Em decorrência da instituição da presente servidão administrativa de passagem, o Município de Formosa do Sul obriga-se a indenizar o proprietário do imóvel atingido, no valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em razão dos prejuízos e das limitações de uso da propriedade, nos termos do Laudo de Avaliação que fica fazendo parte integrante deste Decreto.

Parágrafo único. O valor da indenização será pago, em parcela única, no prazo de até 15 (quinze) dias, contado da assinatura do instrumento contratual.

Art. 3º Fica a Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento autorizada a promover os atos administrativos ou judiciais necessários à efetivação da instituição da servidão administrativa, assim como ao pagamento da indenização ao particular e dos emolumentos decorrentes da lavratura da Escritura Pública de Instituição de Servidão Administrativa e da averbação da servidão à margem da matrícula do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

Parágrafo único. Na Escritura Pública de Instituição de Servidão Administrativa de Passagem deve fazer referência ao art. 957 do NCN do TJ/SC.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Formosa do Sul, 13 de dezembro de 2024.

JORGE ANTÔNIO COMUNELLO  
Prefeito Municipal

**REGISTRADO E PUBLICADO NO DOM EM DATA SUPRA**